

belgiquelex.be - Kruispuntbank van wetgeving[Raad van](#)**ELI - Europees systeem voor de identificatie van wetgeving**<http://www.ejustice.just.fgov.be/eli/arrete/2019/01/17/2019200780/moniteur>**Gepubliceerd op: 2019-02-25****Numac: 2019200780**[einde](#)

WAALSE OPENBARE DIENST

17 JANUARI 2019. - Besluit van de Waalse Regering tot uitvoering van het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure

Niet-gecertificeerde vertaling

De Waalse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 betreffende de institutionele hervormingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 4 juli 2002 betreffende de steengroeven en tot wijziging van sommige

bepalingen van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunningen, artikel 6, gewijzigd bij

het decreet van 31 mei 2007 en bij het decreet van 22 november 2018 betreffende de

onteigeningsprocedure;

Gelet op het decreet van 2 februari 2017 betreffende de ontwikkeling van bedrijventerreinen, artikel 38,

tweede lid;

Gelet op het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure, artikelen ¹, 5^o; 7, § 3; 9, § 4;63, lid 2; 64, lid 2; 93 tot en met 95 en 106, lid ¹;

Gelet op het besluit van de Waalse regering van 2 oktober 2003 tot uitvoering van het besluit van 4 juli

2002 betreffende groeven en tot wijziging van sommige bepalingen van het besluit van 11 maart 1999

betreffende milieuvergunningen;

Gelet op het besluit van de Waalse regering van 11 mei 2017 tot uitvoering van het decreet van 2 februari

2017 betreffende de ontwikkeling van bedrijventerreinen;

Gelet op het verslag van 24 juli 2018, opgesteld overeenkomstig artikel 3, 2^o, van het decreet van 11 april

2014 tot uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties in Beijing in

september 1995 en tot integratie van de genderdimensie in alle gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het advies van de Raad van State 64.810/4, gegeven op 17 december 2018, met toepassing van

artikel 84, § ¹, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister voor Ambtenarenzaken en de Minister van Openbare Werken; Na

beraadslaging,

Hou op!

Artikel ¹. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :1^o het decreet van 22 november 2018: het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure; 2^o de minister: de minister die bevoegd is voor de gerechtelijke procedure die specifiek van toepassing is bij onteigening ten algemenen nutte.Art. 2 De administratie, bedoeld in artikel ¹, 5^o, van het decreet van 22 november 2018, is de Direction

générale du Service public de Wallonie, die bevoegd is voor de materie waarop de betrokken bestemming

van openbaar nut betrekking heeft. Art. 3 Het onteigeningsdossier wordt ingediend in zeven exemplaren.

De autoriteiten kunnen te allen tijde om extra kopieën vragen.

Zonder dat dit als een voorwaarde voor ontvankelijkheid wordt beschouwd, wordt er ook een kopie in

PDF-formaat elektronisch naar de administratie gestuurd.

Art. 4 De motivering ter rechtvaardiging van het openbaar belang, vermeld in artikel 7, § ¹, 1^o, van het

decreet van 22 november 2018, bevat ten minste:

1° een beschrijving van het nagestreefde doel van algemeen belang;

2° een beschrijving van de effecten en spin-offs die kunnen worden verwacht van het bereiken van dit doel;

3° een analyse van de mogelijke alternatieven en voor elk daarvan de redenen waarom er niet voor werd gekozen.

Art. 5 Het onteigeningsplan bedoeld in artikel 7, § 1, 2°, van het decreet van 22 november 2018, de indicatieve beschrijving van de uit te voeren handelingen en werken en het tracé van de wegen die buiten gebruik zullen worden gesteld, alsook de eventueel voorziene compenserende maatregelen naar aanleiding van de buitengebruikstelling van de wegen, bedoeld in artikel 7, § 2, 1° en 4°, van het decreet van 22 november 2018, worden opgemaakt op een schaal van $\frac{1}{500}$ ste of $\frac{1}{200}$ ste.

Als deze schalen ongeschikt zijn, mogen documenten worden overgelegd die op een andere schaal zijn opgesteld, mits de onteigenaar daarvoor toestemming heeft gekregen van de autoriteiten.

Art. 6 De indicatieve beschrijving van de handelingen en werken, vermeld in artikel 7, § 2, 1°, van het decreet van 22 november 2018, bevat:

1° een gedimensioneerd inrichtingsplan met de voorgestelde handelingen en werken en de contouren van het terrein; 2° de gedimensioneerde omtrek van de voorgestelde constructies;

3° de bestemming van de voorgestelde gebouwen;

4° ontwikkelingsprincipes voor onbebouwde gebieden.

Wat 2° betreft, bevat het model geen details over de architectuur van gebouwen. Art. 7 Het onteigeningsdossier bevat ook :

1° een fotoreportage van de betrokken eigendom en de onmiddellijke omgeving ervan, met de plaats van elke opname aangeduid op een kaart;

2° een luchtfoto waarop het betrokken eigendom en zijn omgeving te zien zijn binnen een straal van vijfhonderd meter vanaf de grenzen ervan, met daarop eventueel de gebouwen die werden opgericht of afgebroken sinds de opname van de foto.

Art. 8 Tussen het Waals Gewest en de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen wordt een overeenkomst gesloten waarin met name, met inachtneming van de wetgeving inzake overheidsopdrachten, de selectieprocedure, de wijze van benoeming van notarissen, in voorkomend geval volgens een evenwichtige geografische spreiding, het tarief op basis waarvan de onteigenende overheid het college van notarissen vergoedt en de wijze van geschillenbeslechting worden vastgesteld. De selectie van notarissen is met name gebaseerd op hun bijzondere bekwaamheid om deze taak uit te voeren.

De in lid 1 bedoelde overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de regering.

Voor de toepassing van het decreet van 22 november 2018 en dit besluit wordt onder het Aanbestedingscomité verstaan het comité dat rapporteert aan de afdeling Aanbestedingscomités van het transversale Directoraat-generaal Begroting, Logistiek en Informatie- en Communicatietechnologieën van de Waalse Overheidsdienst.

Art. 9 De minister organiseert een gespecialiseerde opleiding voor gerechtelijk deskundigen in onteigeningszaken, die op de volgende wijze bijeenkomt:

1° het is toegankelijk voor beëdigde juristen;

2° ze wordt gegeven door docenten die lesgeven aan een universiteit of hogeschool en ervaring hebben met onteigening;

3° de onderwezen vakken zijn ten minste de volgende:

a) gerechtelijke onteigeningsprocedures;

b) de beginselen voor het bepalen van een billijke compensatie;

c) de inhoud van de concepten die gewoonlijk op dit gebied worden gebruikt;

d) waarderingsmethoden;

e) compensatie voor landbouwgrond;

4° het bestrijkt maximaal vijftien uur, gespreid over een periode van maximaal een kwartaal;

5° er wordt een vergoeding gevraagd om de kosten voor de organisatie van het evenement te dekken;

6° het culmineert in een test op het einde waarvan diegenen die ten minste vier vijfde van de cursussen hebben bijgewoond en de helft van de punten hebben behaald, geacht worden te zijn opgeleid.

Art. 10 Artikel 19 van het besluit van de Waalse Regering van 2 oktober 2003 tot uitvoering van het besluit van 4 juli 2002 betreffende de steengroeven en tot wijziging van sommige bepalingen van het besluit van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunningen wordt opgeheven.

Art. 11. In titel 3 van het besluit van de Waalse Regering van 11 mei 2017 tot uitvoering van het besluit van 2 februari 2017 betreffende de ontwikkeling van bedrijventerreinen worden de afdelingen 1 en 2, die de artikelen 16 tot en met 19 omvatten, opgeheven.

Art. 12 In artikel 20 van dezelfde ordonnantie wordt het eerste lid opgeheven.

Art. 13 Inwerkingtreding op ¹ juli 2019:

1° het decreet van 22 november 2018 betreffende de onteigeningsprocedure; 2° dit besluit.

Art. 14. De minister bevoegd voor de gerechtelijke procedure die specifiek van toepassing is in geval van onteigening ten algemenen nutte is belast met de uitvoering van dit decreet.

Namen, 17 januari 2019. Voor

de regering :

De minister-president,

W. BORSUS

De minister van Sociale Actie, Volksgezondheid, Gelijke Kansen, Ambtenarenzaken en Administratieve Vereenvoudiging,

A. GREOLI

De minister van Leefmilieu, Ecologische Transitie, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken, Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Ruimtelijke Ordening,

C. DI ANTONIO

[start](#)

Gepubliceerd op:
2019-02-25 Numac:
2019200780